



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van CDA
de heer P.M.H. Brüll

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake Wel
of geen Lidl in Don Boscokerk Heugemerveld
BEHANDELD DOOR
J (Judith) Egter

DATUM
7 september 2021
Verz. 8 september 2021
TELEFOONNUMMER
043 350 4466

BIJLAGEN
1

ONZE REFERENTIE
2021.25236

E-MAILADRES
Judith.Egter@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Brüll,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Kunt u bevestigen dat het eventueel vestigen van een Lidl-filiaal in de Don Boscokerk in Heugemerveld van de baan is

Antwoord 1:

Nee, het vestigen van een Lidl-filiaal in de Don Boscokerk wordt nog onderzocht.

Vraag 2:

Op 19 juli jongstleden is dit onderwerp nog uitvoerig besproken tijdens een buurtbijeenkomst. Wat zijn de gevolgen voor deze kerk en de buurt als het klopt dat er geen Lidl komt in de Don Boscokerk?

Antwoord 2:

Dit is niet aan de orde. Zie antwoord op vraag 1.

Vraag 3:

Indien het aangehaalde krantenartikel klopt dan vernemen wij deze ontwikkeling uit de krant en helaas niet via de gemeentelijke informatiekanalen. Hoe gaat u ervoor zorgen dat de gemeenteraad tijdig op de hoogte wordt gehouden van de ontwikkelingen in Heugemerveld?



DATUM
7 september 2021

Antwoord 3:

De uitspraak van de heer Horsch - op persoonlijke titel – klopt niet. De krant heeft deze uitspraak niet bij de gemeente geverifieerd. Ter informatie doe ik u bijgaand het verslag toekomen van de informatiebijeenkomst van 19 juli jongstleden.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Vivianne Heijnen
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie

Vragen ex art. 47 RvO

Verslag buurtbijeenkomst Heugemerveld d.d. 19 juli 2021

Vanwege de geldende coronamaatregelen en om zo veel mogelijk bewoners uit Heugemerveld te kunnen bijpraten, vond de bijeenkomst plaats in de Koepelkerk. Achteraf bleek dat door de akoestiek niet alles goed hoorbaar was maar door samenvattingen te geven is geprobeerd om de avond voor iedereen goed te laten verlopen.

1. Welkom door de heer Willem Wolters, voorzitter kerkbestuur en door Kapelaan Austin.

2. Doel bijeenkomst

Erwin Gerardu en Judith Egter van de gemeente Maastricht, vertellen dat de bijeenkomst is bedoeld om de bewoners bij te praten over de laatste ontwikkelingen. Het buurtnetwerk (BNW) heeft de gemeente gewezen op een aantal wensen en aandachtspunten die onder de bewoners leven. Deze gaan over situaties in, en rondom Heugemerveld. Ook worden de bewoners bijgepraat over de plannen van Lidl voor de Don Boscokerk.

3. Aandachtspunten en wensen

Het BNW vraagt onder andere aandacht voor de behoefte aan meer onderlinge verbondenheid, betaalbare woningen voor ouderen, milieuaspecten en de mogelijke gevolgen van de plannen van Lidl voor de buurt. Ook is met de gemeente gesproken over ontwikkelingen aan de rand van Heugemerveld. In het onderstaande wordt ingegaan op de onderwerpen die tijdens de bijeenkomst de meeste vragen oproepen.

4. Afsluiting spoorwegovergang Duitse Poort

Marijke Terpstra (gemeente Maastricht) licht toe dat ter besluitvorming voorligt om de spoorwegovergang te sluiten voor gemotoriseerd verkeer. De bedoeling is dat doorgaand verkeer gebruik maakt van de bovenste tunnelbuis van de groene Loper. Bestemmingsverkeer kan gebruik maken van de Scharnertunnel. Bewoners hebben veel zorgen over de verkeersdruk in hun woonwijk. Nemen mensen wel de tunnelbuis en zal het verkeer zich niet verplaatsen naar de spoorwegovergang Alfons Ariënstraat?

Dit signaal is ook geuit in het gelopen participatieproces rond de afsluiting. De gemeente heeft naar deze signalen geluisterd en het voorstel is nu om eerst een pilot te houden. Gedurende 1 jaar kijken we wat er gebeurt als de afsluiting in gang wordt gezet. Bewoners maar ook ondernemers, ProRail en andere belanghebbenden kunnen samen bepalen hoe de pilot eruit komt te zien en volgens welke criteria moet worden beoordeeld of de pilot is geslaagd. Als de pilot niet slaagt dan wordt de overweg niet afgesloten. Andersom geldt dat als de pilot wel slaagt, de overweg wél voor gemotoriseerd verkeer wordt gesloten. Tijdens de pilotfase sturen we bij waar mogelijk; ook dat gebeurt samen.

Op de gemeentelijke website is meer informatie terug te vinden over de mogelijke afsluiting van de Duitse Poort. <https://www.gemeentemaastricht.nl/stad/stadsontwikkeling/verkeersstudie-stationsomgeving>

- *Bewoners vrezen dat er extra verkeer in de wijk komt als de Duitse Poort dicht gaat. Ook als Lidl uitbreidt verwacht men meer verkeer.*

Antwoord: om hier iets over te kunnen zeggen is verkeersonderzoek nodig. De plannen van Lidl zijn nog onvoldoende concreet om nu al onderzoek te kunnen doen. Dit zal in de toekomst wel gebeuren.

- *Hoeveel invloed heeft Lidl bij de beslissing of de Duitse Poort wel of niet dicht gaat?*

Antwoord: de visie van Lidl telt even zwaar als die van bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden. Lidl is trouwens geen voorstander van het afsluiten van de Duitse Poort omdat men vreest dat dit nadelig is voor haar bereikbaarheid.

5. Omgevingsvisie 2040

De Omgevingsvisie beschrijft het gewenste toekomstbeeld van Maastricht over 20 jaar en is opgesteld door de gemeente in samenspraak met bewoners. Ook bewoners van Heugemerveld hebben eraan bijgedragen. In de visie wordt Heugemerveld beschreven als een stedelijk gebied. Over Heugemerveld en/of stedelijke gebieden wordt in de Omgevingsvisie 2040 onder andere het volgende geschreven.

Woonbeleid: in Heugemerveld staan diverse woningsoorten in diverse prijsklassen. In verhouding gezien, mag het aantal betaalbare woningen nog toenemen. Anderzijds is in Heugemerveld maar heel weinig ruimte om nog te bouwen.

- *Volgens een bewoners heeft Servatius om aan geld te komen meer huurwoningen verkocht dan vooraf was afgesproken. Is er een norm voor het maximaal aantal af te stoten woningen?*

Antwoord: dit is achteraf nagevraagd: hier bestaat geen norm voor. Wel heeft Servatius destijds meer woningen verkocht dan de gemeente wenselijk vond.

Groen: is belangrijk vanwege de ecologie en het welbevinden van bewoners. Bomen zorgen voor verkoeling. De gemeente is kritisch als het gaat om het kappen van bomen. Vaak geldt er een herplantingsplicht als een boom moet worden gekapt. Als zich daartoe kansen voordoen, wil de gemeente het groen in de wijk verbeteren. Ook bewoners kunnen iets doen om meer groen in de wijk te realiseren. Zie <https://www.gemeentemaastricht.nl/afval-en-meilieu/zelfbeheer-openbaar-groen>.

Verkeer: de gemeente wil autogebruik ontmoedigen en wandelen en fietsen stimuleren. Maar de stadsdelen moeten wel goed verbonden blijven. De Kennedybrug en Noorderbrug blijven daarom hoofdverkeersroutes waar altijd veel verkeer over zal rijden. Er zijn wel plannen om de Kennedybrug aan te passen waardoor verkeer langzamer gaat rijden en de brug aantrekkelijker wordt voor fietsers. De buurt krijgt in het najaar gelegenheid om mee te denken. Daarnaast wordt onderzoek gedaan naar de effecten van een geluidsscherm op de Kennedybrug en wordt fijnstof gemeten om de luchtkwaliteit te monitoren.

Economie: in het gemeentelijk beleid is solitaire detailhandel niet gewenst. Liever wil men winkels groeperen in clusters (bijv. winkelcentra of winkelstraat). Het Kardinaal van Rossumplein is niet bedoeld als winkelplek maar bestaande situaties (zoals Lidl) kunnen blijven.

Ontmoeten: In de Omgevingsvisie is veel aandacht voor ontmoetingsplekken. Binnen zo'n ontmoetingsplek vallen bijvoorbeeld buurthuizen maar ook basisscholen of dienstverlening. Het zijn plekken waar mensen elkaar op een prettige manier kunnen ontmoeten.

6. Ontmoeten in Heugemerveld

In de Omgevingsvisie is het Kardinaal van Rossumplein aangemerkt als ontmoetingsplek. La Belletsa vervult hierin een rol maar niet iedereen is tevreden over de mogelijkheden van de locatie. Als er kansen zijn om de ontmoetingsfunctie te verbeteren, dan is het belangrijk om hiernaar te kijken.

Het is nog niet duidelijk of basisschool De Poort in Heugemerveld zal blijven. St. Kom Leren voert hierover gesprekken met betrokkenen. De hoop is dat er in oktober meer duidelijkheid komt. De gemeente heeft maar heel beperkt invloed op het beleid van St. Kom Leren.

- *Voorheen bestond een norm op basis waarvan werd bepaald of er voldoende mensen in een wijk woonden om een gemeenschapshuis te realiseren. Bestaat deze norm nog steeds?*

Antwoord: Dit is achteraf nagevraagd: hier zijn geen normen voor. Om in aanmerking te komen

voor de “ondersteuningsregeling gemeenschapshuizen 2018” is echter een collegebesluit nodig. Hierbij wordt een integrale afweging gemaakt en wordt o.a. gekeken naar de behoefte van bewoners, spreiding van voorzieningen etc.

- *Heeft de gemeente geld om de ambities uit de Omgevingsvisie (o.a. ontmoetingsplek) te realiseren?*

Antwoord: er is geen algemeen budget voor de realisatie van buurthuizen. Wel heeft de gemeente een taak in het stimuleren van ontmoeting. Voor grotere uitgaven is doorgaans een collegebesluit noodzakelijk.

- *Een bewoner vraagt om meer bankjes op het Kardinaal van Rossumplein te plaatsen.*

Antwoord: een duidelijke wens. De gemeente neemt dit mee en zal deze wens toetsen aan de behoefte.

7. Lidl

Lidl wil uitbreiden maar staat ook open voor de wensen van bewoners. Lidl is bereid om een bijdrage te leveren aan het verbeteren van de ontmoetingsmogelijkheden op het plein. Verder overweegt Lidl om woningen op het plein te ontwikkelen. Lidl weet ook dat uitbreiden alleen beperkt mogelijk is: een XL-supermarkt past niet in Heugemerveld.

Bij deze plannen komen vanzelf ook de andere aandachtspunten aan bod, zoals groen en verkeersdruk.

Om de haalbaarheid van het plan te onderzoeken zullen de gemeente en Metropool Vastgoedontwikkeling een intentieovereenkomst sluiten (Metropool Vastgoedontwikkeling is de ontwikkelaar achter het Lidl concern). Binnen een afgesproken periode moet dan worden besloten of het plan haalbaar is of niet.

- *Was de gemeente partij bij de verkoop van de kerk door het bisdom aan Lidl?*

Antwoord: Nee. De kerk is eigendom van het bisdom. De gemeente heeft niets over de verkoop te zeggen. Wel moet de gemeente beoordelen of een nieuwe functie (bijv. supermarkt of woning) op deze locatie past. Als de nieuwe functie strijdig is met het bestemmingsplan, dan moet een bestemmingsplanprocedure worden gevolgd.

Voorheen (2016-2017) was er een plan van Stay Social om in de kerk woningen te bouwen met werkplekken voor kleine bedrijfjes en ontmoetingsmogelijkheden. Dit plan bleek later niet haalbaar.

De bewoners waren erg positief over dit plan.

- *Is gemeente al lang met Lidl in gesprek?*

Antwoord: Lidl heeft zich al eerder bij de gemeente gemeld omdat men in Heugemerveld wilde uitbreiden. Er zijn verschillende locaties besproken maar geen daarvan bleek uiteindelijk geschikt.

- *Heeft de gemeente aan Lidl toegezegd dat het bestemmingsplan zal worden aangepast?*

Antwoord: nee, dit kan ook niet. Eerst moet een plan worden gemaakt. Metropool Vastgoedontwikkeling wil de bewoners hierbij betrekken. Vervolgens moet dit plan worden getoetst aan wet- en regelgeving. Als de gemeente het plan vervolgens positief heeft beoordeeld, wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen hier dan op reageren. Uiteindelijk beslist de gemeenteraad of het bestemmingsplan kan worden gewijzigd.

- *Mag haalbaarheidsonderzoek plaatsvinden als het bestemmingsplan nog niet is gewijzigd?*

Antwoord: Ja, dat is gebruikelijk. Als uit het onderzoek blijkt dat het plan niet haalbaar is, dan heeft het geen zin om een bestemmingsplan te wijzigen. Als blijkt dat het plan wel haalbaar is, dan moet vervolgens nog een aanvraag voor wijzigen van het bestemmingsplan worden gedaan.

- *Worden bewoners geïnformeerd als Lidl een bestemmingsplanwijziging aanvraagt?*
Antwoord: ja, dat zal duidelijk worden gecommuniceerd. Maar hier gaat nog een heel traject aan vooraf waarbij ook de bewoners worden betrokken.
- *Kan aan Lidl opdracht worden gegeven om een specifieke functie in hun plan te laten landen?*
Antwoord: dit is niet af te dwingen maar hier kunnen wel afspraken over worden gemaakt. In de intentieovereenkomst met de gemeente kan bijvoorbeeld worden vastgelegd dat Lidl/Metropool de mogelijkheden voor een ontmoetingsfunctie dient te onderzoeken in overleg met de bewoners.
- *Als de plannen niet doorgaan en Lidl trekt zich terug uit de wijk wat gebeurt er dan?*
Antwoord: dit is afhankelijk van de situatie die dan ontstaat. Het BNW stelt voor om samen met de gemeente en de klankbordgroep ook naar alternatieven te kijken. Tijdens de bijeenkomst wordt hier niet op ingegaan. Het voorstel zal in de klankbordgroep worden besproken.
- *In de omgevingsvisie 2040 staat niet dat een grote supermarkt in de wijk gevestigd mag zijn. En nu heeft de Lidl de kerk gekocht. Aangegeven wordt dat de afgelopen jaren overleg met de bewoners is geweest en beleid is gemaakt. In dit beleid past geen aankoop van de kerk door de Lidl. Dus had de gemeente de verkoop van de kerk niet mogen goedkeuren.*
Antwoord: zoals eerder gezegd heeft de gemeente geen stem in de verkoop van de kerk omdat deze niet haar eigendom is. Uit het haalbaarheidsonderzoek moet blijken in hoeverre uitbreiding van Lidl mogelijk is. Hierbij wordt het plan uiteraard getoetst aan het gemeentelijk beleid.

8. Klankbordgroep

De gemeente stelt voor om een klankbordgroep te formeren met leden van het BNW, werkgroep Buurthuis, bewoners van het Kardinaal van Rossumplein en eventueel andere belanghebbenden. Deze klankbordgroep gaat dan, samen met de gemeente, in gesprek met Lidl over de plannen. Samen met alle betrokken partijen zal gezocht moeten worden naar de juiste balans in functies. Misschien wordt ook La Belletsa in de plannen betrokken. In dat geval zijn Servatius, de Poort en onderwijsorganisatie Stichting Kom Leren ook belanghebbenden.

- *Waar kan de klankbordgroep over meepraten en waarover niet?*
Antwoord: de uitgangspunten van gemeente en Lidl moeten van tevoren helder zijn zodat bewoners weten waar ze aan toe zijn. Het buurtnetwerk wil onafhankelijk blijven en niet als enige partij met Lidl aan tafel. De gemeente zegt dat zij zelf ook aan deze gesprekken zal deelnemen.
- *Hoe deskundig moet je zijn om deel te nemen aan de klankbordgroep? Kunnen de bewoners ondersteuning krijgen om eigen onderzoek te doen?*
Antwoord: u hoeft geen bepaalde deskundigheid te hebben. Belangrijk is dat u kunt vertellen waar u en andere bewoners behoefte aan hebben en welke zaken volgens u ongewenst zijn. Lidl moet de onderzoeken laten uitvoeren door professionele, onafhankelijke bureaus. Vervolgens worden de onderzoeken getoetst door deskundigen van de gemeente. Dit proces moet voldoen aan de wet- en regelgeving. Op die manier worden de plannen eerlijk en objectief beoordeeld.

9. Planning

Lidl wil in augustus - september onderzoek doen naar de haalbaarheid van het plan. De gemeente zal hiervoor de randvoorwaarden aangeven. Naar verwachting, kunnen in oktober verschillende modellen worden voorgelegd waarop de klankbordgroep kan reageren. Afhankelijk van de voortgang is het idee om in december 2021 weer een brede buurtbijeenkomst te organiseren. In 2022 kan het plan dan definitief worden uitgewerkt. Tegen die tijd kan ook meer worden gezegd

over de procedures. Dit is afhankelijk van de Omgevingswet die (vooralnog) op 1 juli 2022 ingaat. De inspraakmogelijkheden blijven bestaan.

10. Overige opmerkingen

Het BNW roept de bewoners op om betrokken te blijven bij de huidige ontwikkelingen. Volgens het BNW moet ook tijdig worden nagedacht over alternatieve plannen.

Iemand roept op om op zoek te gaan naar laaghangend fruit om zodoende vertrouwen op te bouwen in dit langlopend proces. De wensen van de buurt dienen geactualiseerd te worden.

Iemand anders adviseert om ook maatschappelijke organisaties in Heugemerveld bij de plannen te betrekken. Deze kunnen wellicht een rol spelen in het verbeteren van de ontmoetingsfunctie van het plein.

Op de zitplaatsen liggen formulieren waarop bewoners hun wensen en aandachtspunten kunnen opschrijven. Verschillende aanwezigen maken hier gebruik van. U kunt uw opmerkingen ook mailen naar de gemeente: monique.voncken@maastricht.nl of judith.egter@maastricht.nl. Ook kunt u contact opnemen met het BNW via bnw.heugemerveld@gmail.com.

Mensen die willen deelnemen aan de klankbordgroep kunnen zich melden via Monique Voncken (zie e-mailadres hierboven).